



PROGETTO DI RIQUALIFICA E MESSA IN SICUREZZA DEL TUO CONDOMINIO

PROPOSTA DEDICATA AL RESTAURO DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI DI TIPO LEGNOSO E SOSTITUZIONE DI PORTE INGRESSO CON PORTONI BLINDATI CERTIFICATI CONTRO LE INTRUSIONI

OBIETTIVI

- ✓ interventi collettivi o anche singoli volti a una riqualificazione del condominio agendo sul rinnovo o sostituzione dei serramenti esterni ed interni attuali con la garanzia di migliorare le performance di trasmittanza termica ed abbattimento acustico avvalendosi della nuova normativa e delle nuove opportunità di finanziamenti.
- ✓ aumentare il grado di sicurezza tra le mura domestiche di ogni unità abitativa sostituendo l'attuale porta d'ingresso garantendo una maggior protezione contro le intrusioni.

PROCEDURE E MODALITA' DI REALIZZO

INTERVENTO SU PORTE D'INGRESSO di qualsiasi tipologia

Proposta commerciale caratterizzata da un servizio "chiavi in mano" tutto gestito attraverso la ARCHIMMOBILIARE sas che prevede:

- ✓ Sopralluogo diretto in cantiere per una stima preliminare della situazione del condominio e valutazione tecnica dei serramenti da sostituire. La stima dei lavori si potrà effettuare sia per una soluzione totale in cui tutti i portoni vadano sostituiti, sia per una soluzione mirata, anche al singolo condomino, in cui ci sia da sostituire un unico portone blindato o pochi portoni blindati. In quest'ultimo caso si garantisce la massima compatibilità e corrispondenza con i portoni vecchi non oggetto di intervento che rimarranno nella struttura.
- ✓ Incontro diretto con gli interessati direttamente in fabbrica, presso la ns. azienda, volto a capirne esigenze e a presentare gamma prodotti disponibili con l'offerta dedicata.
- ✓ Lavori strutturali e opere murarie in genere per predisporre l'installazione di portoni blindati attuali, come smantellamento del vecchio serramento, trasporto e smaltimento dello stesso presso strutture ricettive adeguate, installazione del controtelaio metallico che sorreggerà il nuovo serramento blindato e ritinteggiature dei muri dopo l'intervento.
- ✓ Lavori d'installazione del nuovo serramento blindato e tutte le opere di falegnameria che saranno necessarie per la sistemazione dei componenti legnosi attualmente esistenti nella scala condominiale come, a titolo di esempio, imbotti/telai della vecchia porta esistente, perlinati di legno che rivestono il muro e, più in generale, qualunque intervento che interessi parti in legno strutturali che devono essere conservate.

INTERVENTO SU SERRAMENTI ESTERNI LEGNOSI (FINESTRE e PERSIANE in LEGNO)

Proposta commerciale caratterizzata da un servizio "chiavi in mano" tutto gestito attraverso la ARCHIMMOBILIARE sas:

- ✓ Sopralluogo diretto in cantiere per una stima preliminare della situazione del condominio e valutazione tecnica dei serramenti da sostituire. La stima dei lavori si potrà effettuare sia per una soluzione totale in cui tutti i serramenti esterni vadano trattati o sostituiti, sia per una soluzione mirata, anche al singolo condomino, in cui ci sia da intervenire localmente solo nell'appartamento interessato dall'intervento. In quest'ultimo caso si garantisce la massima compatibilità e corrispondenza con i serramenti esterni vecchi non oggetto di intervento che rimarranno nella struttura.
- ✓ Incontro con gli interessati direttamente in fabbrica, presso la ns. azienda, volto a capirne esigenze e a presentare tipologia d'intervento disponibile con l'offerta dedicata.
- ✓ Smontaggio del vecchio serramento, trasporto in fabbrica, intervento e conseguente trasporto e rimontaggio del serramento trattato direttamente in cantiere, tutto nel minor tempo possibile d'intervento (in caso di sostituzione del vecchio serramento si prevede lo smaltimento dello stesso presso strutture ricettive adeguate).
- ✓ Smontaggio del vecchio serramento, scarico a piano terra e trasporto in fabbrica
- ✓ Intervento di manutenzione portato a termine con la massima cura del ciclo, in particolare:
RESTAURO PERSIANE: carteggiatura totale delle ante, eventuale sostituzione e/o massellatura delle parti rovinate. Stuccature e carteggiatura prima della verniciatura all'acqua con una mano di impregnante e 2 mani di finitura per esterni (ciclo certificato a norma). Stesso procedimento per ante color legno o verniciate.



RESTAURO FINESTRE: carteggiatura totale delle ante, eventuale sostituzione e/o massellatura delle parti rovinata. Stuccature e carteggiatura prima della verniciatura all'acqua con una mano di impregnante e 2 mani di finitura per esterni (ciclo certificato a norma). Stesso procedimento per ante color legno o verniciate. Sostituzione dei vecchi vetri con vetri termici proporzionati alla sezione della vecchia finestra e montaggio con nuovo battente e nuove cornicette fermavetri. Montaggio guarnizioni.

- ✓ Lavori d'installazione del nuovo serramento e tutte le opere di falegnameria che saranno necessarie per la sistemazione dei componenti legnosi attualmente esistenti nell'appartamento come, a titolo di esempio, eventuali rivestimenti o perlinato a muro della vecchia finestra esistente, e, più in generale, qualunque intervento che interessi parti in legno strutturali che devono essere conservate.

INTERVENTO SU SERRAMENTI INTERNI LEGNOSI (PORTE INTERNE in LEGNO)

Proposta commerciale caratterizzata da un servizio "chiavi in mano" tutto gestito attraverso la ARCHIMMOBILIARE sas:

- ✓ Sopralluogo diretto in cantiere per una stima preliminare della situazione del condominio e valutazione tecnica dei serramenti da sostituire. La stima dei lavori si potrà effettuare sia per una soluzione totale in cui tutti i serramenti esterni vadano trattati o sostituiti, sia per una soluzione mirata, anche al singolo condomino, in cui ci sia da intervenire localmente solo nell'appartamento interessato dall'intervento.
- ✓ Incontro con gli interessati direttamente in fabbrica, presso la ns. azienda, volto a capirne esigenze e a presentare tipologia d'intervento disponibile con l'offerta dedicata.
- ✓ Smontaggio del vecchio serramento, trasporto in fabbrica, intervento e conseguente trasporto e rimontaggio del serramento trattato direttamente in cantiere, tutto nel minor tempo possibile d'intervento (in caso di sostituzione del vecchio serramento si prevede lo smaltimento dello stesso presso strutture ricettive adeguate).
- ✓ Smontaggio del vecchio serramento, scarico a piano terra e trasporto in fabbrica
- ✓ Intervento di manutenzione portato a termine con la massima cura del ciclo, in particolare:
RESTAURO PORTE INTERNE: carteggiatura totale delle ante, lucidatura color noce o laccatura pigmentata di qualsiasi colore (scala RAL). Sostituzione dei coprifili, specie nelle porte laccate, per raggiungere un ottimo risultato estetico finale. Sostituzione maniglia con maniglie di tutte le tipologie, classico e soprattutto moderno.
- ✓ Lavori d'installazione del nuovo serramento e tutte le opere di falegnameria che saranno necessarie per la sistemazione dei componenti legnosi attualmente esistenti nell'appartamento come, a titolo di esempio, eventuali rivestimenti o perlinato a muro della vecchia porta esistente, e, più in generale, qualunque intervento che interessi parti in legno strutturali che devono essere conservate.

ESTENSIONI POSSIBILI DELLA PROPOSTA

La proposta potrà essere estesa anche al rinnovo completo di finestre e persiane in legno sostituiti ex-novo con finestre e persiane in altri materiali quali PVC o ALLUMINIO, dicasi lo stesso riguardo anche alle porte per interni che potranno essere scelte tra nuovi prodotti di qualsiasi tipologia e prezzo. Si forniranno preventivi senza vincolo o impegno alcuno al riguardo.

Non solo, tale proposta si estende a casi particolari in cui sia necessaria un'attenta analisi per poter portare a termine lavori delicati proponendo soluzioni intelligenti che vadano a migliorare sia la condizione del serramento preso singolarmente sia il risultato estetico complessivo dello stabile.

Siamo sin d'ora disponibili a riceverla dietro appuntamento presso le nostre strutture presentandole più in dettaglio tutti gli aspetti pratici della nostra proposta.

Certi di aver fatto cosa gradita, si inviano
Cordiali Saluti